

更正公告

一、项目基本情况

采购项目名称：启东市汇东新村南侧地块（梧桐苑）人防工程检测项目

首次公告日期：2025 年 11 月 24 日

二、更正信息

更正事项：采购文件

更正内容 1：采购文件“第一部分 询价采购公告”-“二、响应供应商的资格要求”-“3. 本项目的特定资格要求”中第 2 点：供应商应为江苏省人民防空办公室公布的“人防工程防护设备质量检测机构名单”内单位，现更正为：供应商为江苏省人民防空办公室公布的“人防工程防护设备质量检测机构名单”内单位或近三年（时间从招标公告发布之日起往前推算，以合同签订时间为准）承担过类似人防工程检测项目的业绩，并提供相应证明材料。

更正内容 2：采购文件“第二部分 响应须知”-“4. 无效响应及废标情形”-“4.1 符合下列情形之一者，响应供应商响应无效”增加以下条款：

异常低价投标（响应）审查的情形和具体要求：

（一）评审过程中出现下列情形之一的，谈判小组应当启动异常低价投标（响应）审查程序：

1. 投标（响应）报价低于采购项目预算 50% 的，即投标（响应）报价 $<$ 采购项目预算 $\times 50\%$ ；

2. 谈判小组认定的供应商报价过低、有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

（二）启动异常低价投标（响应）审查后，谈判小组应当要求相关供应商在合理的时间内，提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及相关证明材料，对投标（响应）价格作出解释，由谈判小组结合同类服务项目的价格、该行业当地薪资水平等情况，依据专业经验对供应商报价合理性进行判断。投标（响应）供应商不提供书面说明、证明材料，或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的，谈判小组应当将其作为无效投标（响应）处理。审查相关情况应当在评审报告中进行记录。

更正日期：2025 年 11 月 27 日

三、其他补充事宜

无

四、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人信息

名称：江苏大雅置业有限公司

地址：启东市汇龙镇金沙江路 672 号

联系人：朱帅燕

联系方式：0513-83910076

2、采购代理机构

名称：上海祥浦建设工程监理咨询有限责任公司

地址：启东市汇龙镇江海中路 579 号建都大厦 2#3F

联系人：俞桂银

联系方式：0513-83721688

